

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 162487 РОССИЯ, МОСКВА, КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВАР, 27К2

Продается 2 комнатная квартира
13 662 000 рублей

Продается компактная, удобная двухкомнатная квартира на 8-м этаже 16-ти этажного монолитного дома в эксклюзивном комплексе клубного формата в сегменте комфорт в районе Царицыно от застройщика по ДДУ. Срок сдачи объекта 1 кв. 2019 года, выдача ключей 2-й квартал. Квартира угловая с лоджией, просторной кухней, передается в эксплуатацию, без отделки, под ремонт по своему вкусу. При строительстве дома использовались только экологически чистые и качественные материалы. Комфортные лифты произведены в Европе. Холлы созданы по индивидуальным дизайнерским проектам. В цокольном этаже подземная автопарковка и кладовые. На первом этаже будет функционировать центр детского развития. Система безопасности предусматривает камеры наблюдения, въезд во двор через контрольно-пропускной пункт, в подъездах выделено место для консьержа, дом обеспечен современной системой пожаротушения. Территория около дома будет организована по принципу «двор без машин». Работы по озеленению проведут в соответствии с авторским ландшафтным дизайном. Во дворе прогулочная зона, детская площадка, современная спортивная площадка, малые формы. Инфраструктура района является развитой и достаточной для постоянного проживания. Благодаря выгодному расположению новый дом будет окружен зелеными зонами. Помимо известного музея-заповедника «Царицыно», где можно полюбоваться светомузыкальным фонтаном и посетить дворцовый комплекс с оранжереями, поблизости расположен Бирюлевский дендропарк, уютный парк Сосенки, Аршиновский парк. Транспортная доступность - метро «Царицыно» - пешком 9 минут. Клубный дом строится менее чем в 3 км от Каширского шоссе. Путь на автомобиле до ТТК занимает 15 минут, до МКАД - 11 минут.

Тип сделки	Продажа	Квартал сдачи	1 Квартал
Тип недвижимости	Жилая	Строительный адрес	Кавказский бульвар, владение 27
Подтип	Квартира	Тип парковки	Под землей
Кухня	10.7 м²	Название ЖК	ЖК Счастье в Царицыно
Тип продажи	Новостройка	Застройщик	Лидер Инвест
Метро	Царицыно	Комнат в сделке	2
Путь до метро	Пешком	Пассажирских лифтов	2
Время до метро	7 мин.	Грузовых лифтов	1
Этаж	8	Лоджия	1
Этажей	16	Раздельный санузел	2
Количество комнат	2	Мусоропровод	Да
Комнаты	18.2-13.9 м²	Тип дома	Монолит
Высота потолков	2.85 м.	Ипотека	Да
Площадь комнат	32.1 м²	Вид из окон	Двор+Улица
Общая площадь	59.4 м²	Добавлено	2018-12-14 15:45:22
Год сдачи	2019		



